**. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .** Tel. Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .** Mail-Adresse:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . \_\_\_**

**Name(n) und Anschrift(en) der(s) Bauwerber(s)** Datum: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **An die**  **Marktgemeinde Wallern im Burgenland**  **Baubehörde I. Instanz**  **Hauptstraße 4, 7151 Wallern im Burgenland** | PRÜFUNGSFRIST bis  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (14 Tage) |

gebührenfrei

**M I T T E I L U N G**

**eines geringfügigen Bauvorhabens**

**gem. § 16 Abs.1 Bgld BauG 1997 (mindestens 14 Tage vor Baubeginn)**

**Ich/Wir beabsichtige(n) die Durchführung von Bauvorhaben auf dem/den Grundstück(en) Nr. ........................................................, EZ. ..................................................., Wallern im Burgenland, Grundstücksadresse ………………………………………………………………………..…………., wie folgt:**

🞏 **Maßnahmen zur Erhaltung, Instandsetzung oder Verbesserung von Bauten und Bauteilen**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

🞏 **sonstige Bauvorhaben, bei welchen baupolizeilichen Interessen im Sinne des § 3 BauG nicht wesentlich beeinträchtigt werden:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Geplanter Baubeginn: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Unterlagen und Informationen zur Beurteilung des Bauvorhabens, zum Beispiel:**

🞏 ***Beilage:*** *Lageskizze auf Grundlage des Katasterplanes mit Angabe von Maßen*

🞏 ***Beilage:*** *Objektskizze mit Maßangaben, Prospekt (wenn vorhanden)*

🞏 ***Weitere Beilagen:*** *…………………………………………………………………………………………...….*

***🡺 Flächenwidmung*** *des Grundstückes: ....................................................................................................*

***🡺*** *Welche* ***Baustoffe*** *werden verwendet?...................................................................................................*

***🡺*** *Geplanter* ***Verwendungszweck*** *des Objektes: ......................................................................................*

|  |  |
| --- | --- |
| **Unterschrift(en)**  **der (s) Bauwerber(s):** | Wenn Grundeigentümer und Bauwerber nicht ident sind:  **Unterschrift(en) aller Grundstücks(mit)eigentümer:**  Der/Die Grundstücks(mit)eigentümer erteilt/erteilen seine/ihre ausdrückliche Zustimmung zur Durchführung der oben beschriebenen Bauvorhaben: |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Zustimmungserklärungen der Anrainer** | | | | |
| **Gst. Nr.** | **Name** | **Adresse** | **Datum** | **Unterschrift** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**V o n d e r B e h ö r d e a u s z u f ü l l e n:**

**P r ü f u n g d u r c h d i e B a u b e h ö r d e :**

**Vom Bausachverständigen der ha. Behörde wurden im Gegenstande folgende Stellungnahmen abgegeben:**

**□** Zur Beurteilung des Bauvorhabens

🞏 sind noch folgende weitere Unterlagen vorzulegen:

🞏 sind folgende Verbesserungen an den eingereichten Unterlagen erforderlich:

……………………...……………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………...………………

**Datum\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Unterschrift Bausachverständiger: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**□** Bei näherer Beurteilung des mitgeteilten Sachverhaltes liegen keine Anhaltspunkte für eine wesentliche Beeinträchtigung baupolizeilicher Interessen im Sinne des § 3 Bgld BauG vor.

**□** Bei näherer Beurteilung des Sachverhaltes liegen folgende Anhaltspunkte für eine wesentliche Beeinträchtigung baupolizeilicher Interessen im Sinne des § 3 Bgld BauG vor, die einer eingehenderen Prüfung unterzogen werden sollten:

……………………...……………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………...………………

**Datum\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Unterschrift Bausachverständiger: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Die Baubehörde hat folgende Entscheidung getroffen:**

**□** Es liegt ein geringfügiges Bauvorhaben im Sinne des §16 Bgld BauG vor.

**□** Es liegt kein geringfügiges Bauvorhaben im Sinne des §16 Bgld BauG vor. Dem Bauwerber ist umgehend mitzuteilen, dass das Bauvorhaben Baubewilligungspflichtig ist.

**□** Bei näherer Beurteilung des mitgeteilten Sachverhaltes wurde festgestellt, dass Anhaltspunkte für das Bestehen baupolizeilicher Interessen im Sinne des § 3 Bgld BauG vorliegen, die einer eingehenderen baubehördlichen Prüfung unterzogen werden. Dem Bauwerber ist umgehend die Ausführung des Bauvorhabens bis auf weiteres zu untersagen.

□ Die fraglichen Punkte sind umgehend zu klären, andernfalls nach § 16 Abs. 2 Bgld BauG ein amtliches Feststellungsverfahren einzuleiten ist.

**………………………..…………….………. …………….………… …………………………….………………………………**

**Ort Datum Unterschrift Bürgermeister**