



BH Neusiedl am See, Eisenstädter Str. 1a, A-7100 Neusiedl am See

Neusiedl am See, am 22.04.2026  
Sachb.: Birgit Lidy  
Telefon: 057 600-4242  
Fax: +43 57 600 4296  
E-Mail: bh.neusiedl@bgld.gv.at

**Zahl:** ND-BA-107-570/30-9  
**eAkt:** Tadtendrang OG, 7162 Tadten

## Kundmachung

**Betreff:** Änderung einer Betriebsanlage  
**Anlageninhaber:** Bauer-Gartner Irene, Bahnstraße 98, 7151 Wallern im Burgenland  
**Anlage:** Gastgewerbe:  
Errichtung von eines Klimagerätes im Gästezimmer 101  
Errichtung von eines Klimagerätes im Gästezimmer 102  
**Standort:** KG Wallern im Burgenland, GstNr.: 1359/26; Bahnstraße 98

Kundmachung einer mündlichen Verhandlung für die Änderung der oben angeführten Anlage durch die Errichtung von zwei Klimaanlage in der KG Wallern im Burgenland, GstNr.: 1359/26; Bahnstraße 98

**am: 08.05.2026, um: 09:00 Uhr**

**Ort: Bezirkshauptmannschaft Neusiedl am See (Sitzungssaal)**

Verhandlungsleiter: Birgit Lidy

### **Rechtsgrundlagen:**

§§ 74 bis 83 in Verbindung mit 356 GewO 1994 i.d.g.F. sowie §§ 40 bis 44 AVG.

### HINWEISE:

Eine Person verliert ihre Stellung als Partei, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erhebt.

Die elektronischen Entwurfsunterlagen liegen bis zum Verhandlungsvortage beim Gemeindeamt während der für den Parteienverkehr bestimmten Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf.

Eine Person, die glaubhaft macht, dass sie durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert war, rechtzeitig Einwendungen zu erheben, und die kein Verschulden oder nur ein minderer Grund trifft, kann binnen 2 Wochen nach dem Wegfall des Hindernisses, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache bei der Behörde Einwendungen erheben.

Bevollmächtigte haben sich mit einer ordnungsgemäßen Vollmacht auszuweisen. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können zufolge § 356 Abs. 3 GewO 1994 und § 42 AVG nicht berücksichtigt werden.

**Parteien, die nichts vorzubringen haben, brauchen zur Verhandlung nicht erscheinen.**

**Ergeht an:**

den **Bürgermeister** von Wallern im Burgenland p.A. Gemeindeamt mit folgenden Hinweisen: in dreifacher Ausfertigung **mit dem Auftrage**, die Kundmachung an der do. Amtstafel anzuschlagen. Die elektronisch übermittelten Entwurfsunterlagen sind während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht aufzulegen. Weiters wird die Gemeinde gemäß § 355 GewO 1994 eingeladen, zum gegenständlichen Ansuchen bei der Verhandlung oder innerhalb einer Frist von vier Wochen Stellung zu nehmen.

Die mit dem Anschlags- und Abnahmevermerk versehene Kundmachung und die Nachweise der Verständigung der Parteien und Beteiligten sind dem Verhandlungsleiter bei der Verhandlung zu übergeben.

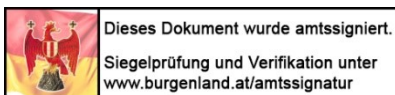
Ergeht (weitere) an:

1. Irene Bauer-Gartner, Bahnstraße 98, 7151 Wallern im Burgenland, per E-Mail
2. die Gemeinde Wallern im Burgenland (7151 Wallern im Burgenland), per E-Mail

3 – 5 Anrainer:

Mit freundlichen Grüßen

Für die Bezirkshauptfrau:  
Birgit Lidy



BH Neusiedl am See • A-7100 Neusiedl am See • Eisenstädter Straße 1a  
telefon +43 57 600 4299 • fax +43 57 600 4296 • E-Mail [bh.neusiedl@bgld.gv.at](mailto:bh.neusiedl@bgld.gv.at)  
[www.burgenland.at](http://www.burgenland.at) • Datenschutz <https://www.burgenland.at/datenschutz>