



BH Neusiedl am See, Eisenstädter Str. 1a, A-7100 Neusiedl am See

Neusiedl am See, am 22.04.2026  
Sachb.: Birgit Lidy  
Telefon: 057 600-4242  
Fax: +43 57 600 4296  
E-Mail: bh.neusiedl@bgld.gv.at

**Zahl:** ND-BB-107-570/22-9  
**eAkt:** Tadtendrang OG, 7162 Tadten

## Kundmachung

**Betreff:** Änderung eines Baues  
**Bauwerber:** Bauer-Gartner Irene, Bahnstraße 98, 7151 Wallern im Burgenland  
**Anlage:** Gastgewerbe: Klimaanlage für Zimmer 101 und 102  
**Standort:** KG Wallern im Burgenland, GstNr.: 1359/26; Bahnstraße 98

Kundmachung einer mündlichen Verhandlung für die Baubewilligung der oben angeführten Anlage für die Errichtung einer Klimaanlage im Zimmer 101 und Errichtung einer Klimaanlage im Zimmer 102 in der KG Wallern im Burgenland, GstNr.: 1359/26; Bahnstraße 98

**am: 08.05.2026, um: 09:00 Uhr**

**Ort: Bezirkshauptmannschaft Neusiedl am See (Sitzungssaal)**

Verhandlungsleiter: Birgit Lidy

### **Rechtsgrundlagen:**

§ 18 Bgld Baugesetz i.d.g.F. sowie §§ 40 bis 44 AVG.

### HINWEISE:

Eine Person verliert ihre Stellung als Partei, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erhebt.

Die elektronischen Entwurfsunterlagen liegen bis zum Verhandlungsvortage beim Gemeindeamt während der für den Parteienverkehr bestimmten Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf.

Eine Person, die glaubhaft macht, dass sie durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert war, rechtzeitig Einwendungen zu erheben, und die kein Verschulden oder nur ein milderer Grund trifft, kann binnen 2 Wochen nach dem Wegfall des Hindernisses, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache bei der Behörde Einwendungen erheben.

Bevollmächtigte haben sich mit einer ordnungsgemäßen Vollmacht auszuweisen.

**Parteien, die nichts vorzubringen haben, brauchen zur Verhandlung nicht erscheinen.**

Ergeht an:

den BÜRGERMEISTER von Wallern im Burgenland p.A. Gemeindeamt mit folgenden Hinweisen:  
in einfacher Ausfertigung mit dem Auftrage, die Kundmachung an der do. Amtstafel anzuschlagen.

Die elektronisch übermittelten Entwurfsunterlagen sind während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht aufzulegen. Die mit dem Anschlags- und Abnahmevermerk versehene Kundmachung und die Nachweise der Verständigung der Parteien und Beteiligten sind dem Verhandlungsleiter bei der Verhandlung zu übergeben.

Ergeht (weilers) an:

1. Irene Bauer-Gartner, Hauptstraße 2, 7161 St. Andrä am Zicksee, per E-Mail
2. die Gemeinde Wallern im Burgenland (7151 Wallern im Burgenland), per E-Mail

3 – 4 Anrainer:

Mit freundlichen Grüßen

Für die Bezirkshauptfrau:  
Birgit Lidy



Dieses Dokument wurde amtssigniert.  
Siegelprüfung und Verifikation unter  
[www.burgenland.at/amtssignatur](http://www.burgenland.at/amtssignatur)

BH Neusiedl am See • A-7100 Neusiedl am See • Eisenstädter Straße 1a  
telefon +43 57 600 4299 • fax +43 57 600 4296 • E-Mail [bh.neusiedl@bgld.gv.at](mailto:bh.neusiedl@bgld.gv.at)  
[www.burgenland.at](http://www.burgenland.at) • Datenschutz <https://www.burgenland.at/datenschutz>