



## MARKTGEMEINDE WALLERN IM BURGENLAND

A-7151 Wallern im Burgenland, Hauptstraße 4, Bezirk Neusiedl am See

Telefon: 02174/2200, Telefax: 02174/2200-6

[www.marktgemeinde-wallern-im-burgenland.at](http://www.marktgemeinde-wallern-im-burgenland.at)

Mail: [post@wallern.bgld.gv.at](mailto:post@wallern.bgld.gv.at)

Wallern im Burgenland, 02.12.2022

Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger, liebe Jugend!

Ich möchte Sie über die wichtigsten Beschlüsse in der **zweiten Sitzung des Gemeinderates in der Funktionsperiode 2022-2027 vom 30.11.2022** informieren:

### Bauplätze Höhäcker

Betreffend den 4. Straßenzug im Bereich der Ried Höhäcker wurde ein **Dienstbarkeitsvertrag** mit der Netz Burgenland GmbH abgeschlossen. Außerdem wurde die Auftragsvergabe für die **Aufschließungsarbeiten für Strom** an die Firma **Pinetz** mit einem Auftragswert in der Höhe von **€ 35.881,84** beschlossen und ein **Netzzugangsvertrag mit der Netz Burgenland** abgeschlossen, woraus sich für die ersten sechs Hausplätze Kosten in der Höhe von **€ 5.421,60 inkl. USt** ergeben.

Zudem wurde für den Verkauf der Hausplätze ein Quadratmeterpreis in der Höhe von **€ 45,- pro Quadratmeter** festgelegt. Bei einer durchschnittlichen Fläche von 768 m<sup>2</sup> ergibt sich somit ein Kaufpreis in der Höhe von knapp **€ 35.000,-**, wobei angemerkt werden muss, dass die Aufschließung von Strom und Wasser bereits im Preis inbegriffen ist. Eine Kostendeckung war hier nicht gewünscht, da es sich bei den Hausplätzen um geförderte Hausplätze für Wallerner Jungfamilien handeln soll. Wir freuen uns, dass ab sofort wieder Bauplätze zur Verfügung stehen, **bei Interesse bitte einfach im Gemeindeamt melden**. Die Richtlinien zur Vergabe bleiben unverändert und ist auch beabsichtigt dieselben Bebauungsbestimmungen wie bisher beizubehalten.

### 1. Nachtragsvoranschlag 2022

Der Nachtragsvorschlag wurde mit einem **Saldo 0** „Ergebnishaushalt“ in der Höhe von **- € 119.900,-** und einem **Saldo 5** „Finanzierungshaushalt“ in der Höhe von **- € 140.000,-** beschlossen. Der Saldo 5 beim Nachtragsvoranschlag kann negativ ausfallen, sofern zum 31.12. des Vorjahres liquide Mittel in mindestens gleicher Höhe vorhanden sind, wobei zum 31.12.2021 liquide Mittel in der Höhe von € 341.939,85 vorhanden waren.

Es wurde außerdem der Beschluss gefasst, dass das aufgenommene Darlehen in der Höhe von € 350.000,- nicht zur Gänze für das Projekt „Ankauf und Aufschließung Bauplätze Höhäcker“ verwendet wird, zumal alle Arbeiten heuer noch nicht gänzlich abgeschlossen werden können und daher ein Teil in der Höhe von € 75.000,- für das Projekt „Neugestaltung Friedhof“ verwendet wird.

### Heizkostenzuschuss 2022/2023

Der Gemeinderat hat beschlossen, dass allen anspruchsberechtigten Personen mit Hauptwohnsitz in Wallern ein Heizkostenzuschuss bzw. ein Anti-Teuerungsbonus entsprechend der Richtlinien des Landes ausbezahlt wird. Der Heizkostenzuschuss beträgt **€ 700,-** und der Anti-Teuerungsbonus beträgt je nach Einkommen zwischen **€ 400,- und € 700,-**. Wir weisen neuerlich darauf hin, dass **Anträge nur mehr bis 30.12.2022, 13:00 Uhr** im Gemeindeamt eingebracht werden können. All jene Personen die bereits einen Antrag gestellt haben, erhalten die Auszahlung automatisch zum Jahresende.

## Infrastruktur KG

Es wurden der Jahresabschluss des Vereins festgestellt und das Budget für das Jahr 2023, sowie der Mittelfristige Finanzplan für die Jahre 2023-2025 beschlossen.

### Versicherungen für Abfertigungen und Jubiläumszuwendungen

Der Gemeinderat hat beschlossen, dass die bestehenden Abfertigungsversicherungen in Auslagerungsversicherungen für Abfertigungen umgewandelt werden und die bestehende Auslagerungsversicherung für Jubiläumszuwendungen entsprechend des Vertrages angepasst wird.

### Nachbarschaftshilfe Plus – Entscheidung über die Umsetzung des Projektes

Die Haushaltbefragung ergab eine überdurchschnittliche Rücklaufquote und ist der Bedarf, sowie die Bereitschaft von Ehrenamtlichen zur Mitwirkung am Projekt gegeben. **Das Projekt Nachbarschaftshilfe Plus wird daher ab 01.03.2023 in unserer Gemeinde umgesetzt.** Zuvor sind noch administrative Schritte wie der Beitritt in den Trägerverein und die Anstellung von Personal notwendig. Wir halten Sie hier jedenfalls am laufenden und geben den Ablauf zeitgerecht bekannt. Der Gemeinderat hat auch beschlossen, dass ein **PKW** und zwar ein „Nissan Townstar Kombi“ von der Firma Lamster über die Santander Bank geleast wird, wobei sich die Einmalzahlung auf **€ 5.000,- inkl. USt** und die monatliche Rate auf **€ 314,- inkl. USt** belaufen werden. Das Fahrzeug soll unter anderem auch für das Projekt Nachbarschaftshilfe Plus genutzt werden können und müssen die Ehrenamtlichen für Fahrten folglich nicht ihr Privatauto nutzen.

### Verlängerung Mietvertrag Kirchengasse 1

Der Mietvertrag für den vorderen Teil des Grundstückes mit der Adresse **Kirchengasse 1** wurde um ein halbes Jahr bis **30.06.2023 verlängert** und wurde die Option im ursprünglichen Mietvertrag gezogen. Wir sind hier an einer längerfristigen Lösung interessiert, damit der Platz entsprechend gestaltet und die geplanten Investitionen entsprechend durchgeführt werden können.

### Verlängerung Fahrradaktion

Im Zuge der Fahrradaktion wurden bisher **279 Fahrräder** gefördert. Da diese Aktion so gut ankam, hat der Gemeinderat beschlossen, dass die Aktion mit den bestehenden Richtlinien **bis 31.12.2024 verlängert** wird und Neuanschaffungen von Fahrrädern mit **€ 100,- von der Gemeinde gefördert** werden. Die Richtlinien finden Sie auf unserer Homepage unter:

<https://www.marktgemeinde-wallern-im-burgenland.at/Fahrradfoerderung>

### Weitere wichtige Informationen:

#### **Anmeldung Energiesprechtag**

Da die ersten Termine schnell ausgebucht und sehr gut besucht waren, wurde ein weiterer Termin mit Herrn **DI Robert Schitzhofer** für die Energiesprechstunden vereinbart, welcher am **14.12.2022, vormittags** stattfinden wird. **Anmeldungen** können telefonisch übers **Gemeindeamt** unter **02174/2200** durchgeführt werden.

Ich wünsche allen eine ruhige und besinnliche Adventzeit!

Mit freundlichen Grüßen

Ihr Bürgermeister

