



MARKTGEMEINDE WALLERN IM BURGENLAND

A-7151 Wallern im Burgenland, Hauptstraße 4, Bezirk Neusiedl am See

Telefon: 02174/2200, Telefax: 02174/2200-6

www.marktgemeinde-wallern-im-burgenland.at

Mail: post@wallern.bgld.gv.at

Wallern im Burgenland, 25.10.2024

Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger, liebe Jugend!

Ich möchte Sie über die wichtigsten Beschlüsse der Gemeinderatssitzung vom 24.10.2024 und weitere wichtige Neuigkeiten informieren:

Gemeindefinanzen

Der Gemeinderat und der Beirat der Infrastruktur KG haben jeweils in deren Sitzungen vom 24.10.2024 das Budget 2025 und den Mittelfristigen Finanzplan 2025-2027 der Infrastruktur KG beschlossen bzw. einen Bericht des Obmannes über die wirtschaftlichen Aussichten zur Kenntnis genommen.

Der 1. Nachtragsvoranschlag 2024 wurde von der Aufsichtsbehörde zur Kenntnis genommen und war das diesbezügliche Schreiben wiederum dem Gemeinderat zur Kenntnis zu bringen.

Die Abgabenverordnung „Kostenbeiträge für Aufschließungsmaßnahmen“ vom 25.06.2010 wurde vom Gemeinderat aufgehoben. In Zukunft sollen hier mit den betroffenen Anrainern privatrechtliche Vereinbarungen abgeschlossen werden.

Teilbebauungsplan Höhäcker

Der Teilbebauungsplan Höhäcker tritt anstelle der bestehenden Bebauungsrichtlinien und wird für alle 4 Straßenzüge im Bereich der Höhäcker (Europagasse, Lerchengasse, Sterngasse und 4. Straßenzug Höhäcker) Gültigkeit haben. Abgesehen von geringfügigen Anpassungen (z.B. Zulässigkeit von flach geneigten Walmdächern) ändert sich für die betroffenen Bauwerber nichts. Vor der Kundmachung an der Amtstafel muss noch eine aufsichtsbehördliche Genehmigung vom Land eingeholt werden.

Ferienbetreuung Kindergarten: Kooperation mit der Gemeinde Pamhagen

Aufgrund einer Gesetzesänderung müssen künftig Kinderbildungs- und -betreuungseinrichtungen grundsätzlich ganzjährig geöffnet haben. Aus diesem Grund wurde eine Kooperation mit der Gemeinde Pamhagen eingegangen, welche besagt, dass in den ersten zwei Augustwochen der Kindergarten bzw. die Kinderkrippe der Gemeinde Pamhagen geschlossen ist und die Pamhagener Kinder in Wallern zu betreuen sind bzw. im Gegenzug dazu in den letzten beiden Ferienwochen der Kindergarten bzw. die Kinderkrippe in Wallern geschlossen ist und eine Betreuung in Pamhagen möglich ist. Analog dazu soll in den Weihnachtsferien vorgegangen werden, wobei hier die einzelnen Tage zwischen Wallern und Pamhagen aufteilt werden und eine Abstimmung jeweils jährlich zwischen den beiden Kinderbildungs- und -betreuungseinrichtungen stattfinden wird. Diesbezüglich haben die Eltern bereits nähere Informationen erhalten.

Weitere Beschlüsse

Es wurden eine Vereinbarung bezüglich der neuen Nationalpark Radroute mit dem Tourismusverband Nordburgenland abgeschlossen und eine Verordnung zur Widmung bzw. Entwidmung ins bzw. aus dem Öffentlichen Gut (Grundstücksbereinigung Bergmannng.) erlassen.

Weitere wichtige Informationen:

Abfallentsorgung im Friedhof

Aufgrund vermehrter Anfragen bezüglich der Müllentsorgung bzw. Mülltrennung in den Containern im Friedhof wird bekanntgegeben, dass es sich bei diesem Abfall nicht um reinen Restmüll handelt und dieser vom Umweltdienst Burgenland gesondert als Friedhofsmüll behandelt wird. Dieses Service wird jedoch nur für Gemeinden angeboten.

Da im Friedhof immer mehr batteriebetriebene Kerzen zur Verwendung gelangen, befinden sich ab sofort auch zwei Mülltonnen zur Sammlung von leeren Batterien im Friedhof. Wir bitten Sie ausschließlich Batterien in diesen Mülltonnen zu entsorgen! Danke!

Kanalreinigung- und -sanierung

Im Zeitraum von Oktober 2024 bis Juli 2025 werden in den Gemeindegebieten der Verbandsgemeinden Wallern, Pamhagen, Apetlon und Illmitz Kanalreinigungs- und -sanierungsarbeiten von den Firmen „Laro-Tec“ und „Saubermacher“ durchgeführt. Sie finden daher umseitig ein Informationsschreiben von der Firma ÖSTAP mit einem Online-Zeitplan für die bevorstehenden Arbeiten. In Wallern wird mit den Arbeiten **Ende November/Anfang Dezember 2024** begonnen und wird der Online-Zeitplan erst relativ kurz vorher aktualisiert werden.

BDO Steuernews 3. Quartal 2024:

• Aussetzung Nebengebühren bei Eigentumserwerb

Die Grundbucheintragungs- und Pfandrechteintragungsgebühren werden bei der Anschaffung eines Eigenheims mit Begründung des Hauptwohnsitzes für eine Bemessungsgrundlage bis zu EUR 500.000 abgeschafft (ab einer Bemessungsgrundlage von EUR 2 Mio. entfällt die Befreiung). Die Befreiung gilt für Rechtsgeschäfte ab dem 1.4.2024 befristet für zwei Jahre.

• Finanzielle Unterstützung des Bundes für Schaffung von Wohnraum

Die Bundesländer werden vom Bund bei der Vergabe von niedrig verzinsten Wohnraumdarlehen finanziell unterstützt. Bis zu einer Kreditsumme von EUR 200.000 soll die Vergabe von Darlehen mit einem max. Zinssatz von 1,5% für den Neubau und die Sanierung von Wohnbauten in den Jahren 2024 und 2025 ermöglicht werden.

• Handwerkerbonus Plus

Mit dem Handwerkerbonus Plus sollen tatsächlich erbrachte Arbeitsleistungen im Rahmen von Renovierungs-, Erhaltungs-, und Modernisierungsmaßnahmen sowie der Schaffung von privatem Wohnraum im Ausmaß von 20% pro Person, Wohneinheit und Jahr gefördert werden. Die maximale Förderhöhe beträgt EUR 2.000 im Jahr 2024 und EUR 1.500 im Jahr 2025. Der Bonus ist anwendbar auf Leistungen, die nach dem 1.3.2024 beginnen und bis zum 31.12.2025 abgeschlossen werden.

Mit freundlichen Grüßen

Ihr Bürgermeister

Ernst Oroszlan



Sehr geehrte Damen und Herren !

Im Zeitraum von Oktober 2024 bis Juli 2025 werden im Gemeindegebiet Kanalreinigungs- und Inspektionsarbeiten durchgeführt. Betroffen sind Schächte und Kanalrohre sowohl am Straßenkanal als auch bei den Hausanschlusskanälen. Die Arbeiten werden von den Firmen Laro-Tec und Saubermacher durchgeführt.

Bitte beachten sie in diesem Zusammenhang folgende Punkte:

- Es kommt bei den Arbeiten zu kurzfristigen Straßensperren bzw. Straßenverengungen.
- Alle Schächte müssen für die Arbeiten zugänglich und zu öffnen sein. Sollte ihr Hausanschlussschacht auf ihrem Grundstück liegen, ist zu gewährleisten, dass der Zutritt möglich ist und dass Hindernisse wie z.B. Blumentröge entfernt werden. Mit Erde überschüttete Schächte sind freizulegen.
- Einen Zeitplan für die Arbeiten in Wallern finden sie auf diesem Online-Kalender: <https://qrco.de/bfPUPU>
- Dort wird regelmäßig die aktuelle Arbeitseinteilung veröffentlicht, so dass sie nachsehen können, wann in ihrem Wohngebiet gearbeitet wird. Die Angaben sind ohne Gewähr, da sich die Einteilung durch unvorhergesehene Ereignisse auch kurzfristig verschieben kann (Wetter, technische Gebrechen, Krankheit, ...).
- Während der Kanalreinigung könnte es durch einen Überdruck oder Unterdruck im Kanalsystem zu geringfügigen Wasseraustritten aus den Siphonen in Waschbecken, Toiletten, Bodenabläufen, etc. kommen, bzw. könnten diese ausgesaugt werden. Bei einer eventuellen Geruchsbildung nach den Arbeiten müssen die Siphons wieder mit Wasser aufgefüllt werden. Betroffen sind vor allem jene Häuser, deren Hauskanalanlage nicht dem Stand der Technik entspricht (keine ausreichende Kanalstrangentlüftung, fehlende Rückstauklappe etc.).
- Um Ihnen mögliche Unannehmlichkeiten zu ersparen, sollten Sie folgendes beachten: Halten Sie die WC-Deckel während der Kanalreinigungsarbeiten stets geschlossen und öffnen Sie beim Hausanschlussschacht den Putzdeckel am Rohr.

